**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**UBM Development Czechia prodala v loňském roce přes 70 bytů, zkolaudovala 150 bytů a zahájila výstavbu prvních bytových dřevostaveb v Praze**

***(******Praha, 15. února 2024)* – UBM Development Czechia oslavila v minulém roce 30 let od svého založení v České republice.** **Za rok 2023 prodala celkem 71 bytů, z toho 34 v rezidenčním projektu Astrid Garden a 37 v komplexu Arcus City zahrnujícím také moderní vícepodlažní dřevostavby Timber Praha. Společnost u všech tří aktuálně rozestavěných projektů, realizovaných s ekologickou certifikací BREEAM, dokončila hrubou stavbu. Po vzoru mateřské společnosti UBM Development AG, která plánuje stát se největším developerem dřevostaveb v Evropě, je cílem české pobočky přispět k většímu rozvoji ekologických bytových dřevostaveb v tuzemsku. Ve spolupráci s Prodesi/Domesi proto vloni založila Platformu pro udržitelné stavebnictví ze dřeva a pomáhá tím také k modernizaci českých zákonů v této oblasti výstavby.**

*„Třicetileté jubileum na českém trhu jsme minulý rok oslavili zejména prací na našich tuzemských i zahraničních projektech, které realizuje pro celý koncern projekční oddělení sídlící v Praze. V loňském roce jsme v České republice zkolaudovali 150 bytů, tři projekty dosáhly hrubé stavby a zahájili jsme výstavbu prvních bytových dřevostaveb v Praze,“* říká Josef Wiedermann, jednatel [UBM Development Czechia](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en), a dodává: *„V souladu s plány mateřské společnosti se soustředíme na rezidenční a kancelářský segment. Proto jsme se v Česku rozhodli prodat aktiva, která do těchto dvou segmentů nespadají. V oblasti bytové výstavby pokračujeme s přípravou projektu Na Plzeňce. Na pozemku bývalého brownfieldu v pražském Smíchově vybudujeme více než 150 bytů a několik obchodních jednotek. Letos očekáváme získání územního rozhodnutí. Vyhlížíme také další zajímavé akvizice.“*

*Projekt Arcus City, Praha-Řeporyje*

UBM Development Czechia dokončilav červnu minulého roku hrubou stavbu projektu [Astrid Garden](https://www.astridgarden.cz/) v Praze 7 – Holešovicích se 138 byty v dispozicích 1+kk až 4+kk s obytnou plochou od 30 do 107 m². Práce rychle pokračují. Ve všech jednotkách jsou hotové omítky a nyní probíhají instalace koupelen. Komplex sedmi novostaveb a jedné rekonstruované původní budovy z počátku 20. století zahrnuje v souladu s názvem zeleň přinášející benefity jak pro rezidenty, tak pro životní prostředí. Vedle privátních zahrad a střešních teras bude k dispozici bohatě osázený uzavřený vnitroblok, ve kterém jsou již nyní instalovány květináče na stromy a zeleň. Projekt bude mít řadu udržitelných řešení, jako například rekuperaci elektřiny ve výtazích objektů nebo zavlažování pomocí dešťové vody z akumulačních nádrží. Dokončení Astrid Garden je plánováno na druhou polovinu letošního roku.

*Projekt Astrid Garden, Praha 7 - Holešovice*

Společnost také výrazně pokročila s výstavbou svého největšího rezidenčního komplexu [Arcus City](http://www.arcus-city.cz/) na pomezí pražských čtvrtí Stodůlky a Řeporyje, jehož součástí bude rovněž malé náměstí s relaxační zónou a obchody. Celkem zde vznikne 270 bytů a několik obchodních prostor. Budovy A až F, které dohromady zahrnují 150 jednotek, jsou zkolaudované a vyprodané. V současné době pokračují práce na druhé etapě se 63 byty 1+kk až 4+kk o velikostech od 39 m2 do 101 m2. Kolaudace je plánována na 3. čtvrtletí tohoto roku.

*Projekt Arcus City, Praha-Řeporyje*

UBM v loňském roce zahájila v rámci areálu Arcus City také výstavbu projektu [Timber Praha](https://www.arcus-city.cz/timber), prvních vícepodlažních bytových dřevostaveb v Praze. Celkem čtyři bytové domy o třech a čtyřech nadzemních podlažích zahrnují 62 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk o velikostech od 39 do 110 m2. Pouhých sedm měsíců od začátku výstavby dosáhl Timber Praha milníku hrubé stavby. Moderní dřevostavby, navíc s využitím inovativní technologie prefabrikace, přinášejí výrazné zkrácení doby realizace oproti betonové konstrukci. V tomto případě se jednalo zhruba o třetinu. Kolaudace se uskuteční ve 2. pololetí letošního roku. Novostavby v energeticky nejúspornější kategorii A mají řadu ekologických prvků jako například geotermální vrty, tepelná čerpadla země-voda sloužící pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody, fotovoltaické panely na zelených střechách, nabíjecí stanice pro elektromobily, exteriérové žaluzie atp. V rámci nejmodernějších technologií zde bude instalován systém Smart Home. V minulém roce prodala společnost v projektu Timber Praha 16 bytových jednotek.

*Projekty Timber Praha a v pozadí Arcus City, Praha-Řeporyje*

**Posun české normy k modernímu environmentálně šetrnému stavebnictví**

V souvislosti s větším rozšířením ekologické výstavby v ČR se UBM aktivně angažovala v problematice stávajících tuzemských předpisů. *„V České republice většímu rozvoji dřevostaveb dosud bránila legislativa, která neumožňovala stavět budovy vyšší než čtyři podlaží, tj. 12 metrů požární výšky. Ze společně deklarované potřeby ke změně legislativních omezení jsme na jaře minulého roku spolu se společností Prodesi/Domesi, architektonickou a realizační firmou se zaměřením na dřevostavby, založili odbornou Platformu pro udržitelné stavebnictví ze dřeva. K Platformě se postupně přidávají další společnosti, jimž záleží na environmentálně šetrnému stavebnictví. V prosinci minulého roku bylo ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví vydáno společné prohlášení HZS, ČASu a UCEEBu, které umožňuje plánovat stavby nad 12 metrů inženýrským způsobem. Nadále pak na straně státní správy a pověřených institucí, s nimiž naše Platforma spolupracuje, probíhají práce na jednotlivých úkolech a řešeních, jež by měly vést k finální změně legislativy,“* vysvětluje Josef Wiedermann.

*Projekt Timber Praha, Praha-Řeporyje*

***O společnosti UBM Development:***

*[UBM Development](https://www.ubm-development.com/) je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevěné konstrukce, zelené budovy a chytré kanceláře v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí*[*UBM*](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en)*od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 150 bytů zkolaudováno, první vícepodlažní bytové domy ze dřeva Timber Praha a rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022". Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá". Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: a[lice.slamova@ubm-development.com](mailto:lice.slamova@ubm-development.com)

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)